Standardy materiałowe poszczególnych elementów budynku wielorodzinnego

12A.1. Elementy konstrukcji i stanu surowego```

1	Płyta fundamentowa	płyta żelbetowa monolityczna gr. 60cm (lokalnie 90cm), beton C30/37 W8 XC3, stal AIIIN, na 10 cm podkładzie z betonu C8/10
2	Ściany garażu	ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne beton C30/37, pozostałe z pustaków betonowych, sylikatowych; zewnętrzne izolowane 10 cm z wodoodpornego styropianu do gł. -1,0 m od poziomu terenu
3	Ściany konstrukcyjne	żelbetowe monolityczne, gr. 18 cm, ściany zewnętrzne w garażu 25 cm, beton C30/37, stal AIIIN
4	Słupy	żelbetowe monolityczne, beton C30/37, ponad parterem C30/37
5	Stropy nad garażem	żelbetowe monolityczne, gr. 24 cm C30/37
7	Stropy nad piętrami	żelbetowe monolityczne, gr. 22 cm, beton C30/37
8	Biegi klatek schodowych	żelbetowe monolityczne, biegi i spoczniki gr. 15-18 cm, C30/37
9	Szyby dźwigowe	żelbetowe monolityczne, ściany gr. 18 cm, beton C30/37
10	Balkony	żelbetowe, min. gr.16 cm, C30/37, na łącznikach termicznych`
11	Stropodach (dach spadkowy)	żelbetowy monolityczny, gr. Min. 22 cm, beton C30/37, W8
12	Stal w elementach konstrukcji	stal AIIIN

12A.2. Ściany wewnętrzne

1	Ściany między mieszkaniami i korytarzem	bloczki betonowe gr. 18 cm akustyczne z wkładką termiczną: 6 cm beton, styropian 4 cm, 6 cm beton
2	Ściany między mieszkaniami	żelbetowe gr. 18 cm, lub z bloczków silikatowych np. SILKA E18A klasy 20 lub bloczki betonowe gr. 18 cm akustyczne z wkładką termiczną: 6 cm beton, styropian 4 cm, 6 cm beton
3	Ściany działowe	8 cm bloki gipsowe, w łazienkach hydro, w pozostałych pomieszczeniach zwykły
4	Obudowy pionów instalacji	8 cm bloki gipsowe wodoodporne lokalnie bloczki gr. 12/15/18cm (EI120)
5	Ściany w piwnicy	15-18 cm bloczki silikatowe

12A.3. Ściany zewnętrzne, elewacje, dach

1	Ściany zewnętrzne 2-warstwowe	żelbetowe monolityczne, ściany gr. 18 cm, beton C30/37, lokalnie wypełnione bloczkiem murowym np. silikat np. SILKA + 18 cm lub bloczki betonowe gr. 18 cm akustyczne z wkładką termiczną, styropian EPS + wyprawa tynkarska
2	Cokoły do poziomu 30 cm nad gruntem	Tynk "mozaikowy:
3	Murki betonowe	Beton naturalny
4	Tynki na styropianie	tynk systemowy barwiony w masie
5	Obróbki blacharskie	blacha stalowa powlekana kolor w odcieniach szarości
6	Stropodachy	pełne, izolowane termicznie styropianem z styropianem spadkowym, kontr spadkowym
7	Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna, rozwiązanie systemowe
8	Stropodachy nad garażem	zestaw warstw "odwróconego" stropodachu, drenażowych, żwir, trawniki, lokalnie tarasy z płyt betonowych

12A.4. Okna

1	Okna i drzwi okienne	ramy z profili PCV szklenie dwukomorowe, w zestawach część okien stałych, w oknach z obniżonym parapetem, okna i drzwi okienne bez parapetów wewnętrznych
2	Nawiewniki w oknach	w ramach okiennych, 20-30 m3/h (zależnie od lokalizacji)
3	Okapniki zewnętrzne	z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej PCV, w odcieniach szarości

12A.5. Drzwi

1	Drzwi do mieszkań	90/200 stalowe, antywłamaniowe RC3 ościeżnica obejmująca, wykończenie z imitacją drewna
2	Drzwi do klatek schodowych	aluminiowe oszklone
3	Otwory na drzwi wewnętrzne	90/209 w świetle muru dla drzwi 80/200
4	Drzwi ppoż w garażu	stalowe lakierowane, z samozamykaczami
5	Brama do garażu	stalowa segmentowa z napędem mechanicznym, sterowana pilotami

12A.6. Tynki wewnętrzne, powłoki malarskie

1	na ścianach działowych z bloczków gipsowych	ściany z bloczków gipsowych szpachlowane, nie malowane
2	na ścianach łazienek i wc	ścianki bez szpachlowania, nie malowane
3	na ścianach między mieszkaniami	tynk gipsowy min 10 mm, wg PN-B-10110, nakładany maszynowo, nie malowany
4	na sufitach w mieszkaniach	tynk gipsowy, na zagruntowanym podłożu, nie malowany
5	na ścianach garażu	ściany żelbetowe w stanie surowym, nie malowane
6	na sufitach garażu	izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 5/10/12 cm, natrysk ochronny
7	w garażu w pomieszczeniach technicznych	ściany żelbetowe i murowane z pustaków betonowych lub Silka - w stanie surowym, nie malowane
8	na korytarzach i klatkach	tynki gipsowe, 2x malowane

12A.7. Posadzki

1	w mieszkaniach	33 mm styropian "akustyczny", 20 mm EPS 100-038, folia PE 0,2 mm, szlichta cementowa 50 mm zbrojona włóknami PP
2	na korytarzach	j.w. + gres min R9, na kleju
3	na stopnicach schodów	gres na kleju
4	na balkonach i loggiach	Wentylowany, płytki gresowe, rozwiązanie systemowe
5	na tarasach nad garażem	Trawnik lub płyty betonowe układane na warstwie drobnego żwiru i piasku

12A.8. Otoczenie budynku

1	Śmietnik	śmietnik wewnętrzny, miejsce na kilka koszy (segregacja śmieci), na czas budowy kolejnych etapów budynków śmietnik wolnostojący
2	Drogi i chodniki	kostka betonowa, chodniki ew. z płyt betonowych
3	Ogrodzenia	prefabrykowane stopki betonowe, słupki stalowe i przęsła z siatki ze zgrzewanych prętów, ocynkowane lub inne systemowe