- W2ÓR -

DEVELOPMENT

**EP DEVELOPMENT**
**Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością**
**03-122 Warszawa**
**ul. Modlińska 201/32**
**NIP: 531-168-91-99, Regon: 146464634**
**KRS 0000993154**
**www.europartner.nieruchomosci.pl**

# Standardy materiałowe poszczególnych elementów budynku

## *1. Elementy konstrukcji i stanu surowego*

1 Płyta fundamentowa płyta żelbetowa monolityczna, beton C30/37 W8
XC3, stal AIIIN, na 10 cm podkładzie z betonu
2 Ściany garażu ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne beton C30/37,
pozostałe z bloczków betonowych; zewnętrzne izolowane 10 cm,
wodoodpornego styropianu do gł. -1,50 m od poziomu terenu
3 Ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, gr. 18 cm, ściany zewnętrzne w garażu, beton C30/37, stal AIIIN
4 Słupy żelbetowe monolityczne, beton C30/37, ponad parterem C30/37
5 Stropy nad garażem żelbetowe monolityczne, C30/37
7 Stropy nad piętrami żelbetowe monolityczne, beton C30/37
8 Biegi klatek schodowych żelbetowe monolityczne, biegi i spoczniki, C30/37
9 Szyby dźwigowe żelbetowe monolityczne, ściany, beton C30/37
10 Balkony żelbetowe, C30/37,
11 Stropodach żelbetowy monolityczny, beton C30/37, W8
12 Stal w elementach konstrukcji stal AIIIN, BSt500S, RB500W, stal A1 BP 240,

## *2. Ściany wewnętrzne*

1 Ściany między mieszkaniami i korytarzem bloczki betonowe gr. 18 cm akustyczne z wkładką termiczną: 6 cm beton, styropian 4 cm, 6 cm beton
2 Ściany między mieszkaniami żelbetowe gr. 18 cm, z bloczków SILKA E18A+ klasy 20,
3 Ściany działowe 8 cm bloki gipsowe, w łazienkach i pierwsza warstwa w pozostałych ścianach - bloki gipsowe wodoodporne
4 Obudowy pionów instalacji 8 cm bloki gipsowe wodoodporne lokalnie
5 Ściany w piwnicy 9,12 lub 14 cm bloczki betonowe

## *3. Ściany zewnętrzne, elewacje, dach*

1 Ściany zewnętrzne
2-warstwowe
Pustaki ceramiczne prod. Leier gr. 19 cm + styropianu EPS
+ tynk cienkowarstwowy mineralny, np. systemu Dryvit, Ceresit.
2 Cokoły do poziomu 20-50cm nad gruntem
Tynk granitopodobny "mozaikowy" np. systemu Dryvit;
4 Tynki na styropianie tynk mineralny, systemowy np. Caparol
5 Obróbki blacharskie blacha stalowa, ocynkowana, powlekana kolor szary
6 Stropodachy pełne, izolowane termicznie styropianem z klinami ze spadkiem
7 Pokrycie dachu papa termozgrzewalna, rozwiązanie systemowe
8 Stropodachy nad garażem zestaw warstw "odwróconego" stropodachu, drenażowych, żwir, trawniki na ziemi gr. 10-25 cm, lokalnie tarasy z płyt betonowych
Budynki A i B przy ul. Jarzębinowej w Nowym Dworze Mazowieckim Projekt budowlany.

Kamil Pawełczyk

DEVELOPMENT

**EP DEVELOPMENT**
**Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością**
**03-122 Warszawa**
**ul. Modlińska 201/32**
**NIP: 531-168-91-99, Regon: 146464634**
**KRS 0000993154**
**www.europartner.nieruchomosci.pl**

### *4. Okna*

1 Okna i drzwi okienne ramy z profili PCV np. Veka, szklenie dwukomorowe akustyczne, w zestawach część okien stałych, w oknach z obniżonym parapetem przewiązki na wysokości 110 cm i dolna szyba P2; okna i drzwi okienne bez parapetów wewnętrznych
2 Nawiewniki w oknach w ramach okiennych, 20-30 m3/h (zależnie od lokalizacji)
3 Okapniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej PCV, szare

### *5. Drzwi*

1 Drzwi do mieszkań 90/200 stalowe, antywłamaniowe, ościeżnica obejmująca,
2 Drzwi do klatki schodowej s.97+30 cm, ramy aluminiowe wzmocnione, szklenie bezpieczne
3 Otwory na drzwi wewnętrzne 92/207 w świetle muru dla drzwi 80/200
4 Drzwi ppoż w garażu w przedsionkach 2 x EI30, do pom. technicznych EI60, stalowe lakierowane, dymoszczelne z samozamykaczami
5 Brama do garażu stalowa segmentowa z napędem mechanicznym, sterowana pilotami

### *6. Tynki wewnętrzne, powłoki malarskie*

1 na ścianach działowych z bloczków gipsowych w pokojach, holu i kuchniach: ściany z bloczków gipsowych szpachlowane, nie malowane
2. na ścianach łazienek i wc ścianki bez szpachlowania, nie malowane
3. na ścianach między mieszkaniami tynk gipsowy min 10 mm, wg PN-B-10110, nakładany maszynowo, nie malowany
4. na sufitach w mieszkaniach tynk gipsowy, na zagruntowanym podłożu, nie malowany
5. na ścianach garażu ściany żelbetowe w stanie surowym, nie malowane
6. na sufitach garażu izolacja termiczna z wełny mineralnej, natrysk ochronny
7. w garażu w pomieszczeniach technicznych ściany żelbetowe i murowane z bloczków betonowych lub Silka - w stanie surowym, nie malowane
8. tynki gipsowe, 2x malowane

### *7. Posadzki*

1 w mieszkaniach 33 mm styropian "akustyczny", 20 mm EPS 100-038, folia PE 0,2 mm, szlichta cementowa 50 mm zbrojona włóknami PP,
2 na korytarzach j.w. + gres min R9, na kleju
3 na stopnicach schodów gres w kolorze kontrastującym z posadzką spoczników
4 na balkonach gres mrozoodporny na kleju mrozoodpornym
5 na tarasach płyty betonowe układane na warstwie drobnego żwiru i piasku

### *8. Otoczenie budynku*

1 Śmietnik wewnętrzny, miejsce na 4-6 koszy (segregacja śmieci)
2 Drogi i chodniki kostka betonowa, jasnoszara, chodniki ew. z płyt betonowych
3 Ogrodzenia prefabrykowane stopki betonowe, słupki stalowe i przęsła z siatki ze zgrzewanych prętów, ocynkowane

Kamil Pawełczyk